FUNDADOR: NILO TAVARES | 12 de abril de 2024 | Ano 101 | Desde 1923 | R$ 2,00

ChocoSerra 2024 será de 19 a 23 de abril, no Sesc Alpina

Página 4

Escola Móvel PET do Senac fica em Teresópolis até o próximo dia 19

Carreta estacionada na Praça Olímpica conta com atividades gratuitas para pets e tutores

Página 3

Teresópolis reforça campanha de imunização contra o HPV

ESQUEMA VACINAL PASSA A SER EM DOSE ÚNICA E FAIXA ETÁRIA É AMPLIADA

Página 2

Prefeitura convoca 40 professores aprovados em processo seletivo

Com a convocação, gestão municipal já chamou mais de 150 professores para reforçar a Rede de Ensino

Página 5

Agora é lei: feira Rio Artes Manuais é Patrimônio do RJ

Página 5

Dia D de vacinação contra a gripe acontece neste sábado

Todas as unidades básicas de saúde e diversos locais na cidade serão pontos de vacinação

Sábado
13 de abril
8h às 17h

Confira os locais de vacinação e quais os Grupos Prioritários que podem se vacinar contra a Gripe neste próximo sábado!

Prefeitura Teresópolis | Saúde | SUS | Ministério da Saúde | Governo Federal

Página 3

Governo do Estado amplia valor máximo para pessoas com deficiência garantirem isenção de ICMS na compra de veículos novos

Novo limite estabelece abatimento para automóveis de até R$ 120 mil

Página 7

1ª Oficina de Estratégias é promovida no Parque Natural Municipal Montanhas

Evento foi voltado para elaboração do Programa de Observação de Aves

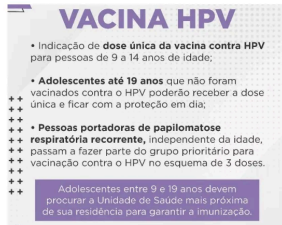
Página 8

ABRIL INDÍGENA: Sesc Teresópolis realiza atividades para visibilidade dos povos originários

Programação inclui bate-papos, exibição de filmes, exposição, vivências e literatura. Entrada franca

Página 6

Governo do Rio convoca 165 professores para a rede estadual

▶O Governo do Rio de Janeiro autorizou a chamada de 165 professores aprovados nos últimos concursos, realizados em 2013 e 2014. Eles atuarão com carga horária de 18 e de 30 horas semanais. O convocados serão recebidos nas 14 Regionais Administrativas espalhadas por diferentes municípios no estado, conforme as unidades escolares nas quais irão trabalhar. Eles vão atender diversas disciplinas, como Artes, Biologia, Ciências, Disciplinas Pedagógicas, Educação Física, Ensino Religioso, Espanhol, Geografia, História, Língua Inglesa, Língua Portuguesa, Matemática, Química e Sociologia. Para saber os detalhes da convocação, acesse: (https://www.seeduc.rj.gov.br/concursos).

Teresópolis reforça campanha de imunização contra o HPV

ESQUEMA VACINAL PASSA A SER EM DOSE ÚNICA E FAIXA ETÁRIA É AMPLIADA

VACINA HPV

• Indicação de **dose única da vacina contra HPV** para pessoas de 9 a 14 anos de idade;

• **Adolescentes até 19 anos** que não foram vacinados contra o HPV poderão receber a dose única e ficar com a proteção em dia;

• **Pessoas portadoras de papilomatose respiratória recorrente,** independente da idade, passam a fazer parte do grupo prioritário para vacinação contra o HPV no esquema de 3 doses.

Adolescentes entre 9 e 19 anos devem procurar a Unidade de Saúde mais próxima de sua residência para garantir a imunização.

Seguindo as recomendações do Ministério da Saúde, a Secretaria Municipal de saúde passa a adotar o esquema vacinal em dose única para a vacina contra o HPV. A Estratégia foi recomendada e está sendo adotada por todos os municípios para ampliar a cobertura vacinal de crianças e adolescentes. Além da adoção da dose única, a faixa etária foi ampliada temporariamente de 14 para 19 anos de idade, alcançando ainda mais pessoas.

A vacina contra o HPV protege contra doenças como o câncer do colo de útero, e no Brasil é recomendada pelo SUS para crianças e adolescentes de 9 a 19 anos. Pessoas portadoras de papilomatose respiratória recorrente, independente da idade, passam a fazer parte do grupo prioritário para a vacinação contra o HPV com esquema vacinal de 3 doses. Em Teresópolis a vacina está disponível em todas as unidades básicas de saúde, que funcionam de 8h às 17h.

CIDADANIA AQUECIDA PELA SOLIDARIEDADE

CRAS Alto e Unidade Básica de Saúde de Água Quente realizam ações de atendimento, informação e estética na localidade do 2º Distrito

Uma ação social itinerante em Água Quente, no 2º Distrito, foi realizada na última terça-feira, 9, pela equipe da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH), através do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Alto, em parceria com a Unidade Básica de Saúde de Água Quente – km 40 da BR-116 (Rodovia Rio-Bahia) –, onde ocorreu a ação. O prédio da UBS ficou movimentado durante toda a manhã e início da tarde e foram atendidas cerca de 50 pessoas.

Foram oferecidos gratuitamente atendimento médico e dentário, com a equipe da UBS; e atendimento social e orientações sobre benefícios sociais, com a assistente social Monique Almeida; atualização e inclusão no Cadastro Único para os programas sociais do Governo Federal (especialmente o Bolsa Família), com a coordenadora Cirlene Rocha, Tiffany Conan Silvestre e Júlia Brígido; e também corte de cabelo, com Marcele Portugal, e massoterapia, com Joice Moraes.

Pela UBS, participaram as médicas Maria João e Larissa Brandão, a dentista Dominique Teixei-

Foto: Divulgação

ra, a auxiliar de dentista Gisele Garcia, a enfermeira Jéssica Tavares, a técnica em enfermagem Aline Melo, o administrador Michel Turl e a recepcionista Graciele Melo.

“Sentimos que a comunidade de Água Quente e vizinhança ficaram felizes pela nossa ação itinerante. Fomos muito bem recebidos!”, comentou Nivia Regina Correa, coordenadora do CRAS Alto (Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 190, Várzea, vizinho à área da antiga fábrica Sudamtex).

12pe@ibest.com.br

Bilhetes brancos

Meu primo me escreveu: “A branquitude anda desesperada. Formigueiro. O racismo em suas carantonhas nem dá mais para se esconder... Agora mesmo estão preparando as desculpas. Quando atacam a cultura, a religião e o corpo dos povos pretos, racistas imediatamente dizem que foi sem querer e que vão se educar para não fazer mais isso”. Eu respondi que ele deve manter os remédios em dia, não confiar em certos grupos cirandeiros e afastar-se de confusões.

Água ardente

No Brasil o povo elege o candidato baseando-se em análises sérias, informações corretas, principalmente levando em consideração o que a pessoa fez e faz na vida pública e privada. Não é assim? Assim não há como errar. Os atuais candidatos todos são conhecidos, capazes, competentes, ideologicamente puros e todos tem um excelente currículo. O povo escolhe sem nenhuma paixão e sem influência da mídia. O povo não vende o voto nem se deixa corromper. O povo é sábio e também é a voz de Deus. É isso...

Cuidados com a Arte

Informaram-me que naqueles países confusos e desequilibrados, onde as corujas são confundidas com as águias imperiais, muitas aldeias começaram um lento processo de matar seus artistas. Eu, por precaução estou jogando fora meus pincéis e tubos de tinta. Disseram-me que naqueles países só são considerados artistas merecedores de vida aqueles que também são amigos dos reis e das rainhas. Se assim não for, desaparecem e são esquecidos para sempre. Será verdade? Só uma coisa me consola e é saber que quase todos os melhores artistas do mundo foram solenemente ignorados em seus tempos. Muitos passaram fome e várias necessidades e não eram amigos dos poderosos. É preciso tomar cuidado com as artes porque sem elas nós não saberemos evitar a volta para as cavernas. Pesquisem e vejam o filme 2001 Uma Odisseia no Espaço e revejam o excelente filme Não Olhem Para Cima. Principalmente não aceitem os preceitos dos vários negacionismos como verdades absolutas e evitem as fake news como se fossem vírus de letalidade máxima.

Responsabilidade é o mínimo

Outro dia vi uma autoridade se acabando de cantar e dançar em uma festa. Se todos os nossos problemas estivessem para serem solucionados, se não soubéssemos de inimigos corroendo a nossa frágil democracia e o que conseguimos recuperar de civilização, seria um espetáculo interessante, agradável. Mas nesta hora de perigos e incertezas, lugar de autoridade é no trabalho. O mínimo que se pede é responsabilidade.

REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emille Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

Dia D de vacinação contra a gripe acontece neste sábado

Todas as unidades básicas de saúde e diversos locais na cidade serão pontos de vacinação

DIA D VACINAÇÃO
CONTRA A INFLUENZA
13/04 - 8H ÀS 17H

CONFIRA QUEM PODE SE VACINAR:

- Pessoas com 60 anos ou mais
- Crianças de 6 meses a menores de 6 anos
- Povos indígenas e quilombolas
- Grávidas e puérperas (até 45 dias após parto)
- Pessoas com Deficiência Permanente (PcD)
- Professores da educação
- Profissionais das forças de segurança e salvamento
- Profissionais das forças armadas
- Trabalhadores da Saúde
- Pessoas em situação de rua
- Funcionários do sistema prisional
- População privada de liberdade
- Trabalhadores do transporte rodoviário coletivo (urbano e de longo curso)
- Trabalhadores portuários
- Caminhoneiros
- Pessoas com Comorbidades

Para receber a vacina, será necessário apresentar o CPF.

PREFEITURA TERESÓPOLIS | Saúde | SUS | MINISTÉRIO DA SAÚDE | GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

13/04 - 8H ÀS 17H

PONTOS DE VACINAÇÃO:

- Todas as Unidades de Saúde
- Calçada da Fama
- Praça da Santa Teresa
- Praça do Ginda Bloch
- Praça dos Expedicionários
- Teresópolis Shopping, 3º piso
- Terminal Rodoviário
- Unidade Móvel de Saúde em Mottas (em frente a Escola Municipal Sizenando Adolpho Tayt-Sohn)

Seguindo a campanha nacional de vacinação contra a influenza, neste sábado, dia 13 de abril, a Secretaria Municipal de Saúde promove o dia D contra a gripe. Neste dia, todas as unidades de saúde estarão abertas e diversos pontos de vacinação estarão espalhados pela cidade, para garantir que todos que fazem parte do grupo prioritário possam se vacinar.

A vacina contra a gripe segue liberada apenas para as pessoas dos grupos prioritários, estabelecidos pelo Ministério da Saúde, sendo pessoas com 60 anos ou mais, Crianças de 6 meses a menores de 6 anos, indígenas, quilombolas, grávidas e puérperas (mulheres até 45 dias após o parto), Pessoas com deficiência (PCD), professores da educação, Profissionais da força das forças de segurança, salvamento, e forças armadas, profissionais da saúde, pessoas em situação de rua, funcionários do sistema prisional, pessoas privadas de liberdade, trabalhadores do transporte rodoviário coletivo, trabalhadores portuários, caminhoneiros e pessoas com comorbidades. O restante da população ainda deve aguardar a liberação da vacina.

As unidades Básicas Saúde estarão funcionando de 8h às 17h e 7 locais foram selecionados para serem os pontos estratégicos de vacinação, a fim de imunizar o maior número de pessoas possível. Os locais escolhidos são a Calçada da Fama; Praça Baltazar da Silveira (Santa tereza); Praça Nilo Peçanha (Ginda Bloch); Praça dos Expedicionários, Terminal Rodoviário, a Unidade Móvel de Saúde em Mottas (em frente a escola Sizenando Adolpho Tayt-Sohn) e o Teresópolis Shopping, no 3º piso. No Teresópolis Shopping a vacinação acontece de 10h às 21h. Para se vacinar é necessário levar o CPF.

Escola Móvel PET do Senac fica em Teresópolis até o próximo dia 19

Carreta estacionada na Praça Olímpica conta com atividades gratuitas para pets e tutores

Fotos: Divulgação

Com atividades gratuitas para pets e tutores, a Escola Móvel PET do Senac-RJ iniciou o atendimento em Teresópolis na segunda-feira, 8, e ficará até o próximo dia 19. A carreta está na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, e a programação conta com workshops, feira de adoção, recreação, FotoPet e atendimento comercial. Fruto da parceria entre a Prefeitura e o Sincomércio Teresópolis, a atividade integra a Semana de Cursos de Teresópolis e os interessados devem se inscrever na unidade Senac Teresópolis (Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66 – Várzea).

A abertura oficial aconteceu na segunda, 8, e contou com a presença das secretárias de Saúde, Clarissa Guita, e de Turismo, Elizabeth Mazzi, do diretor de Operações do Senac-RJ, Pedro Teixeira, e do vice-presidente do Senac, Rodney Turl. A programação desta segunda incluiu o workshop 'Matrizes Pet: Riscos e Problemas de Saúde nos Pets', estão previstas ativações como RecreaCão, FotoPet, feira de adoção e atendimento comercial.

A programação inclui, ainda, o curso de Técnicas Avançadas de Tosa, além dos workshops 'Cuidados para realizar banho e tosa do seu Pet'; 'Como cuidar da estética dos pets e gerar renda'; 'Matrizes Pet: Colorimetria com carinho'; 'Beleza Peluda: Um Cronograma capilar para pelos deslumbrantes'; 'Oficina Pelos Pet: Escovação e cuidado em foco'; e 'Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes e Benefícios da recreação para a saúde dos pets'.

Todos os cursos são destinados para maiores de 18 anos. Mais informações podem ser obtidas na unidade Sincomércio Teresópolis ou pelo telefone (21) 2018-9045.

PROGRAMAÇÃO

Cursos e Workshops

12/04 – das 13h às 15h - Workshop Matrizes Pet: Colorimetria com carinho

17/04 – das 8h às 10h - Workshop Cuidados para realizar banho e tosa do seu Pet

18/04 – das 8h às 10h - Workshop Beleza Peluda: Um Cronograma capilar para pelos deslumbrantes

18/04 – das 10h30 às 12h30 - Workshop Como cuidar da estética dos pets e gerar renda

18/04 – das 13h30 às 15h30h - Oficina Pelos Pet: Escovação e cuidado em foco

19/04 – das 10h às 12h - Workshop Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes

19/04 – das 13h às 15h - Workshop Adestramento: Laços fortes e ambientes felizes

19/04 – das 15h30 às 17h30h - Workshop Benefícios da recreação para a saúde dos pets

Até 16/04 – das 8h às 12h - Curso Técnicas Avançadas de Tosa

Até 17/04 – das 13h às 17h - Curso Técnicas Avançadas de Tosa

ChocoSerra 2024 será de 19 a 23 de abril, no Sesc Alpina

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, está finalizando os preparativos para a realização do ChocoSerra 2023 – Festival do Chocolate em Teresópolis. O evento mais doce do ano acontecerá de 20 a 23 de abril, no SESC Alpina, encerrando a Estação Chocolate do calendário do Município.

A programação contará com stands de chocolate, gastronomia, shows, espaço com artesanato e recreação infantil. A entrada é franca.

Durante 4 dias, os apreciadores poderão degustar as mais variadas delícias à base de cacau nos estandes. São bombons, trufas, brownies, mousses, pavês, biscoitos, tortas e bolos de pote, de todos os formatos e sabores.

"O ChocoSerra" foi criado em 1997 para divulgar o chocolate artesanal do município e incentivar a cadeia produtiva local, além de apresentar várias atrações artístico-culturais. É um dos eventos gastronômicos mais importantes do município, movimenta a cidade, traz visitantes de outras cidades, gerando e circulando renda para Teresópolis. Sempre aguçando paladares e dando um charme especial ao friozinho da Serra, para deleite de visitantes, turistas e moradores. Convidamos a todos para participar, teresopolitanos e turistas", destacou o secretário de Cultura, Ricardo Guarilha.

O ChocoSerra conta com o apoio da Fecomércio RJ e do Sincomércio Teresópolis.

Música para todos os gostos no 'Música na Matriz' e 'Cultura de Raiz'

Edição especial em comemoração ao aniversário de existência de cada projeto

Fotos: Divulgação

Com realização da Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Cultura, os projetos Cultura de Raiz e Música na Matriz comemoraram a edição especial de aniversário no último domingo, dia 7.

Celebrando seus 30 anos, o Música na Matriz, realizado na Igreja de Santa Teresa, contou com a participação especial de Marcus Wolff e Bruno Fonseca, com recital de música brasileira moderna, projeto contemplado pela Lei Paulo Gustavo no município. Já o Cultura de Raiz, que acontece na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em seus 15 anos de existência, para marcar essa data tão importante, teve a apresentação especial do Acústico Humano Novo.

As apresentações agitaram o final de semana em Teresópolis e o público pode curtir o melhor que a música oferece.

Para o secretário de Cultura, Ricardo Guarilha, "foi um momento especial de celebração". Estes dois tradicionais eventos permitem que públicos de diferentes nichos possam usufruir de música de qualidade, além de possibilitarem a artistas locais e de outros municípios alcançarem plateias que estão interessadas em consumir produtos culturais de qualidade e relevância. Parabéns aos dois projetos pelo sucesso".

Prefeitura convoca 40 professores aprovados em processo seletivo

COM A CONVOCAÇÃO, GESTÃO MUNICIPAL JÁ CHAMOU MAIS DE 150 PROFESSORES PARA REFORÇAR A REDE DE ENSINO

A Prefeitura de Teresópolis, por meio das secretarias de Educação e de Administração, convocou mais 40 candidatos aprovados no II Processo Seletivo Simplificado para contratação temporária de professores dos Anos Iniciais – 1º segmento do Ensino Fundamental (Edital 001/2024). A lista pode ser conferida no link https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/1209.

Esses professores devem comparecer à Secretaria M. de Educação na próxima segunda-feira, 15, para apresentação de documentos e estão agendados para exame médico admissional na terça-feira, 16, às 13h.

Com esse chamamento, a gestão municipal já convocou mais de 150 professores do processo seletivo para reforçar a Rede Municipal de Ensino. Desde 2019, já foram contratados quase 900 professores para a Rede.

Foto: Divulgação

PROCESSO SELETIVO

O II Processo Seletivo Simplificado para a contratação temporária de professores dos Anos Iniciais – 1º segmento do Ensino Fundamental foi publicado no Diário Oficial do Município por meio do Edital 001/2024. O resultado foi divulgado também no DO, no último dia 1º de fevereiro, com a convocação dos primeiros 52 aprovados.

Durante os meses de fevereiro e março, a Secretaria M. de Educação fez novas convocações de candidatos aprovados do Cadastro de Reserva. Com esta convocação de 11 de abril, totalizam 151 professores chamados para reforçar a rede municipal.

Agora é lei: feira Rio Artes Manuais é Patrimônio do RJ

O Governador Cláudio Castro sancionou, na terça-feira (2/04), a Lei 10.308/2024, de autoria da deputada Célia Jordão (PL), que declara a feira Rio Artes Manuais como Patrimônio Histórico, Cultural e Imaterial do Estado do Rio de Janeiro. Maior feira de capacitação em artesanato do país, com espaço também para exposição e negócios, a Rio Artes Manuais faz parte do calendário oficial de eventos da cidade do Rio e, este ano, será realizada entre os dias 24 e 28 de abril. Esta será a 16ª edição do evento.

"Agradeço imensamente ao Governador por ter sancionado esta Lei, que ajuda a valorizar o trabalho dos artesãos, elevando a produção do Estado a um outro patamar. O artesanato produzido no Rio de Janeiro é lindo e próspero. Além de representar a expressão artística e a tradição cultural de cada localidade, há muito tempo tem sua relevância econômica comprovada, sendo essencial para fomentar o turismo e gerar emprego e renda em diversos municípios fluminenses¨, ressaltou Célia Jordão.

Desde 2021, a deputada vem lutando pela valorização da categoria e apresentou na Alerj uma indicação que solicitou a retomada da impressão da Carteira de Artesão no Sistema de Cadastramento do Estado do Rio de Janeiro. A medida foi atendida pelo Governador, garantindo aos artesãos fluminenses descontos em lojas parceiras, participação em feiras estaduais e nacionais e o acesso a microcréditos para desenvolvimento de seus negócios.

Deputada Célia Jordão (terceira da esquerda para a direita) na abertura da Feira Rio Artes Manuais. Foto: Divulgação

Além do projeto de lei que reconhece como Patrimônio a Feira Rio Artes Manuais, o trabalho desenvolvido pela deputada já rendeu frutos em seu município de origem. A Prefeitura de Angra dos Reis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio, lançou, no dia 18/03, a Carteira Municipal do Artesão, que garantirá vários benefícios para os artesãos locais. O lançamento aconteceu na abertura do evento "Angra Artes Manuais", uma espécie de edição regional da Rio Artes Manuais.

Esther Dweck: segurança do Concurso Unificado foi aperfeiçoada em anos de sucesso com o Enem

Titular da Gestão e Inovação em Serviços Públicos detalhou os preparativos para as provas do CPNU e o programa Imóvel da Gente

O esquema de segurança preparado para o Concurso Público Nacional Unificado (CPNU) e as ações do Governo Federal para destinar imóveis da União para políticas públicas foram dois dos temas abordados no "Bom Dia, Ministra" de quinta-feira, 11 de abril, pela titular da Gestão e Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck.

Durante o bate-papo com radialistas de várias regiões do Brasil, a ministra detalhou os preparativos para garantir a segurança em todas as etapas do CPNU, incluindo a logística de distribuição das provas nos 228 municípios do país onde o concurso será realizado.

"A gente tem o apoio da Polícia Rodoviária Federal nessa distribuição e, localmente, as secretarias de Segurança Pública nos apoiaram em uma parceria com todos os estados, todos os governadores, para que as polícias militares, civis e também os bombeiros e a Defesa Civil estivessem nos apoiando. A Defesa Civil em caso de uma intempérie, alguma questão climática mais forte. E a Polícia Militar e Civil fazendo também essa segurança local. Uma coisa importantíssima é que todo esse esquema vem do Enem, que, de fato, depois de tantos anos de grande sucesso, ele foi aperfeiçoando esse esquema de segurança", explicou Esther.

Segurança que prossegue nos locais de prova para garantir que nenhum candidato seja prejudicado. "Tem todo um trabalho de preparação das provas, levar até os locais e a segurança nas salas, que vão ter detector de metal, detector de ponto eletrônico, biometria colhida de todos que estão prestando o concurso, para quando a pessoa passar, você checar se a pessoa que fez a prova é quem vai assumir o cargo, para não ter nenhuma dúvida de alguém que faça a prova por outra pessoa. E depois vai ter a logística reversa, que é a volta da prova para o local de correção. Então é todo um esquema de segurança muito bem feito, a gente está muito seguro com isso."

Esther também abordou, durante o "Bom Dia, Ministra", o Programa de Democratização de Imóveis da União, o Imóvel da Gente, que tem como objetivo a destinação estratégica de imóveis da União para políticas públicas prioritárias, levando em conta as funções social e ambiental, com diálogo federativo e com a sociedade, em benefício da população. O programa abrange imóveis sem destinação definida, como áreas urbanas vazias, prédios vazios e ocupados, conjuntos habitacionais com famílias não tituladas, além de núcleos urbanos informais com e sem infraestrutura.

"No Brasil inteiro, a gente está estudando esses prédios que estão desocupados ou mal utilizados e que podem ser destinados tanto para habitação quanto para equipamentos sociais, quando não for o caso de ser uma habitação", contou a ministra.

A iniciativa visa beneficiar áreas como educação, saúde, assistência social, segurança alimentar, cultura e o esporte, priorizando a oferta habitacional – em parceria com o Minha Casa, Minha Vida –, regularização fundiária, obras de infraestrutura e equipamentos de políticas públicas diversas.

Abril Indígena: Sesc Teresópolis realiza atividades para visibilidade dos povos originários

PROGRAMAÇÃO INCLUI BATE-PAPOS, EXIBIÇÃO DE FILMES, EXPOSIÇÃO, VIVÊNCIAS E LITERATURA. ENTRADA FRANCA

O Sesc Teresópolis realiza, até 19 de abril – Dia dos Povos Indígenas - uma série de atividades com representantes de povos originários. A programação integra o movimento Abril Indígena e vai acontecer na unidade, no Parque Nacional da Serra dos Órgãos e no Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis com bate-papos, exibição de filmes, exposição interativas, vivências e literatura. A entrada é franca.

Na unidade, o público terá a oportunidade de participar, de um bate-papo com Anápuáka Tupinambá, fundador da primeira rádio indígena do país, a Rádio Yandê. Também poderão acompanhar uma roda de conversas do cacique Algemiro Karai Mirim, da Aldeia Tekoa Sapucai, em Angra dos Reis (RJ), com a escritora Lucia Tucuju, do povo Galibi Marworno, localizado no Amapá, no dia 12 de abril.

A unidade vai promover também uma Trilha de Culturas Indígenas com literatura, grafismos, jogos e artesanato indígena do Coletivo Peabiru. Os visitantes ainda terão a oportunidade conhecer o trabalho realizado pelo Programa de Estudos dos Povos Indígenas, da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (Uerj), e o projeto Saberes Indígenas na Escola, do MEC.

Serão exibidos ainda os filmes "A Invenção do Outro", "A Febre" e "A Última Floresta". A unidade ainda terá um ponto de leitura com obras com temáticas indígenas.

A programação se estenderá pelo Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que também receberá, no dia 13 de abril, a roda de conversas do com cacique Algemiro Karai Mirim com a escritora Lucia Tucuju. Na unidade de conservação nacional, os visitantes também poderão conhecer o Proíndio/Uerj e o programa Saberes Indígenas na Escola.

No Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, nos dias 18 e 19 de abril, haverá a reprodução de uma ngwára (habitação) temporária do povo Puri, onde estarão dispostos diversos tipos de trançados com elementos de importância para a etnia.

O Abril Indígena é um movimento de mobilização para valorização e visibilidade dos povos indígenas. Surgiu no Acampamento Terra Livre, que acontece todos os anos em Brasília, onde indígenas de todo Brasil se reúnem para reinvindicações e troca de experiências. O movimento é também uma oportunidade de aproximação da sociedade com a cultura, história e luta dos povos originários.

PROGRAMAÇÃO

Sesc Teresópolis - Av. Delfim Moreira, 749 - Várzea

Trilhas Culturais Indígenas
12/4, 19h | Livre | Grátis
Estações de comunicação, literatura, grafismos, jogos e artesanato indígena.

Saberes Ancestrais - Língua Guarani, Oralidades e Narrativas
12/4, 19h | Livre | Grátis

Proíndio/Uerj
12/4, 19h | Livre | Grátis

Saberes Indígenas na Escola
12/4, 19h | Livre | Grátis

Ponto de Leitura
12/4, 19h | Livre | Grátis
Livros com temáticas indígenas.

Exibição de filme: A Febre
12/4, 19h | Livre | Grátis

Exibição de filme: A Última Floresta
18/4, 19h | 16 anos | Grátis

Parque Nacional da Serra dos Órgãos - Avenida Rotariana s/nº - Soberbo

Saberes Ancestrais - Língua Guarani, Oralidades e Narrativas
13/4, 10h às 12h e 13h30 às 16h; 14/4, 10h às 12h | Livre | Grátis

Proíndio/Uerj
13/4, 10h às 12h e 13h30 às 16h; 14/4, 10h às 12h | Livre | Grátis

Saberes Indígenas na Escola
13/4, 10h às 12h e 13h30 às 16h; 14/4, 10h às 12h | Livre | Grátis

Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis - Rodovia BR-116, Km 74 - Santa Rita

Trançando Memórias Puris
18 e 19/4, 9h | Livre | Grátis

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

A origem da pizza

Embora a ideia da ~~PIZZA~~ seja bem anterior à descoberta italiana, remontando até os antigos **FENÍCIOS**, hebreus e egípcios, o **FORMATO** atual e os ingredientes da famosa **IGUARIA** surgiu em Nápoles, na **ITÁLIA**. De início um alimento voltado para as **CAMADAS** mais pobres da **SOCIEDADE**, o destino da pizza mudou a partir de uma visita do rei **UMBERTO** e da rainha Margherita à cidade de **NÁPOLES**, no fim do século XIX. Na ocasião, o pizzaiolo Esposito preparou duas **RECEITAS** para a realeza, sendo que uma delas caiu no **GOSTO** da rainha e até ganhou seu nome, passando a ser conhecida como pizza **MARGHERITA**. A receita desse sabor leva **INGREDIENTES** que compõem as **CORES** da bandeira da Itália: **MOZARELA**, tomate e folhas de **MANJERICÃO**. A pizza chegou ao Brasil também no século XIX, com a vinda de **IMIGRANTES** italianos para o país, principalmente no Estado de São Paulo.

L R I G U A R I A Y C
R N N N L D L Y N G M
N F G L D S N T O T E
T Y R T F A D G E T D
O F E B F T C P Y B A
T H D D N I L I N C D
R T I L D E R Z B T E
E R E G F C B Z G T I
B L N T C E R A N L C
M F T S R R N R R F O
U R E C F C S N D F S
T N S H S N B L N L L
S F G T C E S B R R N
E T C T R L R T N N M
L T B S H A B O E N O
O N L E B I T T C T Z
P L R T Y L B N T L A
A L N N N A T G N L R
N F N A R T T N N G E
G T T R D I F I S F L
R T G G H C F N N L A
L E L I R G O S T O T
N O D M D L N G F C C
O Ã C I R E J N A M E
T E T T S N F N T F O
F U E S A D A M A C T
T R H B D G L T G R C
N L S O I C I N E F E
L C N F L F L T N Y C
B O T A M R O F L F N
T D C L Y C N C G T T
M A R G H E R I T A H

29

Solução

Governo do Estado amplia valor máximo para pessoas com deficiência garantirem isenção de ICMS na compra de veículos novos

NOVO LIMITE ESTABELECE ABATIMENTO PARA AUTOMÓVEIS DE ATÉ R$ 120 MIL

O Governo do Estado do Rio de Janeiro ampliou o valor máximo para pessoas com deficiência, autismo e Síndrome de Down receberem isenção do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) na compra de veículos novos. O governador Cláudio Castro sancionou a Lei 10.312/24, que garante o abatimento parcial do imposto para os automóveis de até R$ 120 mil. A norma foi publicada nesta terça-feira (09/03) no Diário Oficial.

"Essa iniciativa veio para somar na criação de políticas públicas inclusivas que contribuam para a qualidade de vida e a dignidade de pessoas com deficiência da população fluminense. O novo limite trará alternativas para esses grupos adquirirem veículos que possam atender suas necessidades individuais de forma mais efetiva", afirmou o governador Cláudio Castro.

O contribuinte que adquirir um veículo de até R$ 120 mil, já incluído o imposto, poderá receber a isenção parcial do tributo, que será limitada à quantia de R$ 70 mil do preço total do automóvel. Portanto, se a aquisição custar R$ 120 mil, a pessoa com deficiência pagará apenas o ICMS sobre a diferença. Na prática, o imposto incidiria sobre R$ 50 mil em vez do montante total.

Foto: Rogério Santana

A isenção vale para automóveis novos adquiridos diretamente por pessoas com deficiência ou por meio de seus representantes legais.

Passo a passo para a solicitação

Os residentes do Município do Rio de Janeiro devem fazer a solicitação pelo sistema Atendimento Digital (ADRJ) do portal da Secretaria de Estado de Fazenda.

Será preciso fazer login usando a plataforma Gov.Br, do Governo Federal, ou um certificado digital. O beneficiário deve preencher o requerimento com a documentação necessária. Após análise e deferimento do pedido, o sistema emitirá a autorização provisória para ser apresentada na compra.

Já os moradores das demais cidades do estado devem fazer o requerimento via processo administrativo no Sistema Eletrônico de Informações (SEI-RJ). O solicitante pode buscar orientações sobre o procedimento e a documentação a ser entregue em qualquer repartição fiscal.

Efeitos retroativos

O público-alvo do benefício que adquiriu veículos a partir do dia 1º de janeiro de 2024 também será contemplado com a isenção. A medida produzirá efeitos retroativos para essas compras a partir de uma regulamentação que será publicada em breve pela Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ).

Plataforma de dados contribuirá para qualificar investimentos em novos medicamentos

Ferramenta entregue pelo Grupo Farmabrasil como parte da Nova Indústria Brasil oferecerá informações estratégicas para fortalecer Complexo Econômico-Industrial da Saúde

O vice-presidente e ministro do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC), Geraldo Alckmin, e a ministra da Saúde, Nísia Trindade, receberam na última segunda-feira, 8 de abril, a Plataforma de Dados de Patenteamento do Setor Farmacêutico, desenvolvida pelo Grupo FarmaBrasil (GFB). O painel, que é uma das entregas previstas para a Nova Indústria Brasil (NIB), é uma ferramenta estratégica que contribuirá para aprimorar os investimentos públicos e privados no desenvolvimento de novos medicamentos no país.

No evento, o vice-presidente lembrou dos esforços do MDIC e do Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI) para reduzir o prazo de aprovação de patentes no Brasil. Segundo Alckmin, o estímulo à inovação passa por aí. “Precisamos encontrar caminhos para agilizar os registros de patentes e isso precisa ser feito de forma transparente, apresentando os dados para que a sociedade estabeleça as estratégias, o trabalho e os investimentos, como essa plataforma está fazendo”, afirmou.

A ferramenta lançada nesta segunda-feira permitirá que tomadores de decisão, públicos ou privados, tenham acesso a informações estratégicas, potencializando novas aplicações industriais e decisões de investimento em pesquisa e desenvolvimento (P&D), bem como potenciais parcerias.

Contribuirá, por exemplo, para a identificação de onde estão concentrados os investimentos em pesquisa e desenvolvimento em saúde atualmente, e onde há lacunas que precisam ser preenchidas para que o investimento seja bem empregado a partir das necessidades do país e do Sistema Único de Saúde (SUS).

Para Alckmin, investir em competitividade e produtividade é o único caminho para o país crescer mais e de forma sustentável.

A ministra da Saúde, Nísia Trindade, comemorou o lançamento da plataforma. “Será um elemento fundamental para acompanhar a área de inovação, de registro de propriedade intelectual e também para pensarmos as políticas públicas que daí devem decorrer”, afirmou.

ATUALIZAÇÃO - O painel contempla, atualmente, dados de 2000 até 2021. Nesta segunda, o GFB assinou Acordo de Cooperação Técnica (ACT) com o INPI para atualização da base de dados da plataforma até 2023.

Ao apresentar as funcionalidades da plataforma, o presidente do Grupo FarmaBrasil, Reginaldo Arcuri, afirmou que esta é uma contribuição efetiva da indústria farmacêutica para a diminuição do tempo de registro de patentes.

A plataforma vai subsidiar o trabalho do Grupo Executivo do Complexo Econômico-Industrial da Saúde (GECEIS), coordenado pelo Ministério da Saúde (MS) e pelo MDIC, e do Conselho Nacional de Desenvolvimento Industrial (CNDI), responsável pelo acompanhamento da execução da NIB.

DADOS - A construção da base de dados de patentes no setor farmacêutico com origem em estabelecimentos no país baseou-se no cruzamento de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) da Receita Federal com o registro de CNPJ dos estabelecimentos depositantes de patentes no INPI, permitindo uma análise mais aprofundada da dinâmica de patenteamento de empresas, Institutos de Pesquisa, Centros de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D) públicos e privados e universidades na área de fármacos.

A base também engloba depósitos de patentes de inventores não residentes, ou seja, empresas e pessoas físicas localizados no exterior. Neste caso, a extração permite uma série de análises sobre o perfil das empresas e suas estratégias de proteção de inovações no mercado brasileiro.

OBITUÁRIO ✞

Sexta-feira 05/04/2024
Arlete Ferreira dos Santos, 70, morava em São Pedro
Emília Machado Belshof, 88, morava na Granja Guarani
Arlete Alves, 49, morava no Bom Retiro
Carlos Henrique do Santo Rodrigues, 55, morava na Vila Muqui
Sebastiana M. Costa, 88, morava em São Pedro
Conceição Garcia Costa, 105
Rômulo Ribeiro Rossoni, 34, morava em Guapimirim

Sábado 06/04/2024
José Furtado Rodrigues, morava na Fonte Santa
Rogério Palmeira de Oliveira, 49, morava em Fátima

Domingo 07/04/2024
Joel Alves de Moraes, 80, morava na Quinta Lebrão
Alexia Alves de Oliveira, 23, morava no Caleme
Fauza Lahud, 97, morava na Várzea
Consuelo Velloso Medeiros Nicolau, 93, morava na Tijuca
Irani da Silva Rocha Xavier, 62, morava no Meudon

Segunda-feira 08/04/2024
José Marciano da Anunciação, 68, morava na Pedreira
José Gonçalves
Ana Lúcia Soares da Silva, 60, morava na Vila Muqui
Maurílio Rodrigues da Silva, 89, morava na Granja Guarani
Anderlei Cunha Mello, 69, morava no Jardim Europa
Rodrigo Almeida Gomes, 30, morava em Araras

Terça-feira 09/04/2024
Douglas Gallo Cunha, 32, morava em Bonsucesso
Paulo Roberto Chaves, 52, morava em Venda Nova
Regina Stella F. Dos Santos, 38, morava na Várzea
Eliandro dos Santos, 52, morava em São Pedro
Wanderleia Pinheiros, 53, morava em Pimenteiras

Quarta-feira 10/04/2024
Fernando Granito da Silveira, 58, morava em Bonsucesso
Maria Nazareth Cardoso, 77, morava no Morro dos Pinheiros
Doraci Rodrigues França, 62, morava no Salaco
Davi Pereira da Silva, 55, morava na Quinta Lebrão
José Carlos Ferreira, 67

Quinta-feira 11/04/2024
Irmngard Martinez

1ª Oficina de Estratégias é promovida no Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis

EVENTO FOI VOLTADO PARA ELABORAÇÃO DO PROGRAMA DE OBSERVAÇÃO DE AVES

O evento foi desenvolvido a partir da dissertação "Contribuições da Observação de Aves para o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis" da Victória Canto, Bióloga, aluna do Programa de Pós-Graduação Profissional em Biodiversidade e Unidade de Conservação da Escola Nacional de Botânica Tropical (PPGP/ENBT/JBRJ.) e coordenadora do setor de Educação Ambiental da Secretaria de Meio Ambiente.

Representantes do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, Instituto Caminho da Mata Atlântica, PUC-Rio, UERJ e Parque Nacional Serra dos Órgãos foram os principais atores que ajudaram na elaboração e mediação deste evento financiado pela Log Nature. Com a equipe do Parque e colaboradores, o evento aconteceu no último final de semana, dias 5, 6 e 7 de abril, proporcionando um encontro de oficina de estratégias que visam a elaboração do Programa de Observação de Aves do PNMMT.

"O encontro permitiu reunir e conectar ideias incríveis atribuídas à observação de aves. Esta prática vem tomando força em várias regiões do Brasil, justamente por ser uma importante estratégia de conservação, geração de conhecimentos acerca da biodiversidade e valorização do turismo rural e ecológico principalmente. O evento, de fato, foi o "coração" da minha pesquisa de mestrado e espero que estas informações e análises contribuam para a valorização do Parque Municipal, permitindo novas ações e parcerias e deixando um marco na sua história política." destacou Victoria Canto, autora do projeto.

Com objetivos ligados ao planejamento da atividade no Parque Municipal, o evento conseguiu reunir importantes conhecimentos e saberes de

Foto: Gutto Rodrigues

profissionais do âmbito da pesquisa em ornitologia, ecoturismo e biodiversidade, gestão de Unidade de Conservação, gestão da esfera pública municipal, agricultoras locais e representantes de universidades.

O primeiro dia de palestras teve como objetivo contextualizar o tema da observação de aves. Contou com a apresentação do Ricardo Mello, Biólogo, especialista em Desenvolvimento Territorial e subchefe do PNMMT, que apresentou um pouco do histórico e de suas motivações relacionadas ao Roteiro de Observação de Aves do Parque Municipal e sobre a realização das edições do Vem Passarinhar nas Montanhas de Teresópolis que tem proporcionado um importante envolvimento de visitantes e observadores interessados.

A Observação de Aves possibilita oportunidades para o entorno das Unidades de Conservação, assim como exemplo da Ester Farinha, uma das palestrantes do evento e produtora de orgânicos em Santa Rita, que recebe grupos de observadores em sua propriedade. A proprietária do sítio, pode apresentar suas principais motivações e experiências que têm vivenciado através deste segmento turístico.

Outro destaque foi a palestra do Biólogo, Mestre em Zoologia e doutorando em Biodiversidade, Luciano Lima, onde acredita que conectar as pessoas com a natureza é a forma mais efetiva de promover a conservação da biodiversidade. Foi também quem proporcionou a criação do Vem Passarinhar pelo Observatório de Aves do Instituto Butantan, inspirando a realização desta campanha em diferentes regiões do Brasil, bem como o Programa Vem Passarinhar do Rio de Janeiro desenvolvido pelo INEA e também outras iniciativas locais, assim como o PNMMT. Sua palestra levantou noções sobre os diversos meios que a Observação de Aves propicia, bem como a capacidade de benefícios terapêuticos para a saúde e bem-estar das pessoas e valorização da conservação da biodiversidade.

No sábado, o grupo vivenciou o "Vem Passarinhar nas Montanhas de Teresópolis" e participou da Oficina de Estratégias que proporcionou múltiplas contribuições para o Programa de Observação de Aves do PNMMT. Com foco na conservação, as contribuições seguiram linhas voltadas à identificação de novas áreas para o Roteiro de Observação de Aves do PNMMT, orientações para o estímulo de boas práticas sobre a observação de aves e seus ambientes, contribuições para o turismo, pesquisas e práticas de educação ambiental.

O encerramento aconteceu no domingo, onde o grupo pôde visitar uma nova área de relevante interesse para a observação de aves. Esta visita proporcionou incríveis registros de espécies bastante coloridas, atrativas e importantes para a conservação da biodiversidade.

CLASSIFICADOS

IMÓVEIS | EMPREGOS | VEÍCULOS | ORAÇÕES | DIVERSOS

Paróquia São Charbel

Recebemos o Ícone do Ano da Fé e teremos uma programação especial do dia 07 ao dia 13/04.

12/04 -Visita do Ícone na Capela de Santa Rita
19:30 - Missa

13/04 -Visita do Ícone na Capela de Campo Limpo
18:00 - Missa
Capela de Andradas - 20:00 - Missa

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/ arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas
AGRIÕES – cobertura duplex reformada140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – reformado – sala, 2 qtos. coz. c/arm. e área serviço, banh. estac. carro e moto, chur.quadra esporte, gas de rua, portaria 24 horas R$ 200 mil
ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 720,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil
CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO ed Federal de frente reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 500 mil
CENTRO – ED Federal – sala, qto. coz. banh. elevador R$ 200 mil
CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
VALE PARAISO – 42m² - sala, 2 qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elevador R$ 220 mil
VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil
VALE PARAÍSO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro,boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. =- 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF
PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil
PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.
PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica
RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.
RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef
VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil
POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade de rara R$ 50 mil
RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada

VENDA DE SÍTIOS

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil
ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/lar. sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

BARRA DO IMBUÍ – 37m² de frente praça da barra – sala, qto. c/arm. emb. banh. coz. área serviço e elevador – R$ 800,00 + txs 201,00
CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00
CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos. banh. coz. área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs 520,00
PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

LOCAÇÕES - CASAS

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 47M², sala, pequena varanda, 2 qtos. coz. banheiro, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – venda - sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil
VALE PARAISO – aluguel - 2 lojas juntas com 62 e 60m² com banh e giral R$ 3.900,00 + txs
SÃO PEDRO – galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs
CENTRO – loja e sobre loja externa no várzea shopping 29,64 m² com banheiro R$ 2.500,00 + txs 640,00
CENTRO – sala comercial 24m² com banheiro, copa, elevador e alguns móveis R$ 900,00 + txs +- 330,00
CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs.copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil
CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões

TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.

Teresópolis
Jornal

Teresópolis
Jornal

VENDA

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suíte, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suíte e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suíte, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suíte), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbuí em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condomínio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece muita privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala, varanda, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha com área de serviço, 01 compartimento/lockers de guarda objetos na garagem e 01 vaga de garagem. Os armários planejados do todo o apartamento e os eletrodomésticos que compõe a cozinha e a área de serviço permanecem no imóvel. OBS: Nas fotos dos quartos as camas são de casal, ou seja, quartos espaçosos. Prédio NOVO localizado no início da Rua Prefeito Sebastião Teixeira, oferecendo muita praticidade. Possui 02 elevadores, porteiro 24 horas, salão festa, espaço gourmet, sala de musculação e sauna. Valor de Venda R$ 670.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condomínio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suíte), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de Venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suíte), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condomínio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraíso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa composta por sala ampla, 02 suítes, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem para 08 carros, piscina, churrasqueira e jardim. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ. Valor de Venda R$ 840.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

LOCAÇÃO

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 520,00 - Tr. 2742-7036 – 2643.1004.

CENTRO – 61m² - sala, 2 qtos., coz., banh., área, dep. emp. garagem, elevador R$ 1.100,00 + txs +- 540,00 Tr. 2742-7036 – 99726-5996.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

VENDA COMERCIAL

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

LOCAÇÃO COMERCIAL

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

VALE PARAÍSO – alugo 2 lojas juntas 62 e 60m² cada, com banh e giral R$ 3.900,00 + txs Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

BOM RETIRO – alugo loja com 61m² com sobre loja e banh. R$ 2.300,00 + txs Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8,000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

CENTRO – loja e sobre loja externa no Várzea Shopping, 120m², com banheiro. R$ 2.500,00 + txs 640,00. Tr. 2742.7036 e 99726.5996.

CENTRO – sala comercial lateral com 24m²,com copa, banheiro, elevador e alguns móveis R$ 900,00 + txs 320,00 Tr. 99726.5996 ou 2742-7036.

NOVENA DO *Perdão*

"Ele é a nossa paz" Ef 2,14

26/04 - A Paz no coração
03/05 - Compreender e desculpar
10/05 - Vencer o Orgulho
17/05 - Vencer a Ira
24/05 - Vencer o ressentimento
31/05 - Vencer as discórdias
07/06 - Dar o primeiro passo
14/06 - Devolver o mal com o bem
21/06 - A reconciliação

SEXTA-FEIRA | 15H | MATRIZ DE SANTA TERESA

PARÓQUIA SANTA TERESA